




Der Rote Faden für den Eigenheimverkauf

Wir begleiten Sie von der Verkaufsdokumentation über Besichtigungen bis zum Vertragsabschluss. Sie treffen die Entscheidungen. Profitieren Sie von unserer Erfahrung, Diskretion und Kompetenz als Mitglied des  Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft.

Wer macht was:

Wann:

- Persönliche Besprechung mit **Objektbesichtigung** und Abgabe des Vermittlungsauftrages als **Offerte**.
vor Auftragserteilung
- Kostenlose Kurzschatzung** (mündlich) als Grundlage für die Definition des **Verkaufspreises**.
vor Auftragserteilung
- Sie** unterzeichnen den **Vermittlungsauftrag**, worin der Marktauftritt festgehalten wird und übergeben der **Zehnder Immobilien AG** einen Zweitschlüssel für die Durchführung der Besichtigungen.
nach Absprache, nach Kurzschatzung
- Sie** übergeben uns sämtliche relevanten **Objektunterlagen** oder wir organisieren diese soweit möglich. Zeitgleich macht die **Zehnder Immobilien AG** bei schönem Wetter Fotos Ihrer Liegenschaft (auf Wunsch mit Deko von pauschal CHF 150.-) und erstellt einen ersten Entwurf der **Verkaufsdokumentation**.
innert ca. 7 Arbeitstagen nach Unterzeichnung Vermittlungsauftrag
- Sie** erteilen das OK für die Verkaufsdokumentation. Die **Zehnder Immobilien AG** bedient die bestehenden Interessenten aus der firmeninternen **Suchkartei** und startet danach mit dem Verkauf im **Internet**.
nach Ihrem Feedback
- Sie** erhalten die Rechnung für das besprochene **Werbudget** per Post.
nach Verkaufsstart
- Die **Zehnder Immobilien AG** bedient Interessenten mit der Verkaufsdokumentation, koordiniert **Besichtigungen** mit konkreten Parteien und führt diese ohne Ihr Beisein durch. Wir garantieren dabei **Professionalität**, Ordnung und Sauberkeit.
nach Absprache, individuell
- Sie** werden von der **Zehnder Immobilien AG** regelmässig über durchgeführte und zukünftige **Verkaufsaktivitäten** informiert. Objektbezogene und abgestimmte **Verkaufs- oder Werbemassnahmen** werden Ihnen vorgeschlagen und nach Ihrem OK durch die **Zehnder Immobilien AG** umgesetzt.
nach Bedarf, ca. 1x monatlich
- Die **Zehnder Immobilien AG** **verhandelt** mit konkreten Interessenten und definiert nach Rücksprache mit Ihnen die Details: Bezugstermin, Verkaufspreis, Zahlungsplan, Notar. Die **Zehnder Immobilien AG** unterzeichnet mit der Käuferschaft in Ihrem Namen den **Reservationsvertrag**, welcher als Grundlage für den Kaufvertrag gilt.
individuell
- Die **Zehnder Immobilien AG** beauftragt den Notar mit der Erstellung des **Kaufvertragsentwurfs** und koordiniert den Beurkundungstermin. Die Unterlagen werden Ihnen direkt vom Notar zugestellt.
nach Eingang der vereinbarten Anzahlung
- Sie** unterzeichnen mit der Käuferschaft im Beisein der **Zehnder Immobilien AG** den Kaufvertrag beim Notar. Wir händigen Ihnen den Wohnungsschlüssel und die Originalunterlagen wieder aus.
zum vereinbarten Termin, ca. vier Wochen nach Unterzeichnung des Reservationsvertrages
- Die **Zehnder Immobilien AG** erstellt die **Provisionsabrechnung**, verrechnet diese mit dem verbleibenden Werbebudget sowie der Anzahlung der Käuferschaft und überweist Ihr Guthaben auf Ihr Bankkonto.
per Notartermin
- Sie** übergeben die Schlüssel des Eigenheimes per Antritt gemäss Kaufvertrag an die Käuferschaft.
Der Verkauf ist erfolgreich abgeschlossen.