



ZVG

Auf der Sonnenseite des Rohrdorferbergs

Oberrohrdorf Besichtigung der Terrassenhäuser am idyllischen Sonnenberg

ELEN DIETSCH

Im südlichen Dorfrand von Oberrohrdorf könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – mit einem wunderbaren Blick über das Aargau bis in die Alpen und den Jura.

Nicht nur die ruhige, ländliche Atmosphäre lockt zum Wohnen und Leben in der Terrassenüberbauung Sonnenberg, sondern auch der tiefe Steufuss der Gemeinde, hervorragende Verkehrsverbindungen

nach Baden und Zürich und attraktive Einkaufsmöglichkeiten im Dorf und in den nah gelegenen Einkaufszentren.

DAS LEBEN GENIESSEN

Die drei Häuserreihen sind alle nach Südwesten ausgerichtet und nützen die optimale Lage am Sonnenhang voll aus. Die durchdachte Einteilung und Bauweise erzeugt trotz grossen Fensterfronten einen hohen Grad an Privatsphäre und bietet eine maximale Wohnqualität. Auflockernde Grünflächen, Pflanzenbereiche im Zugangsbereich und begrünte Dächer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die zurückhaltende Gestaltung harmonisiert mit der Umgebung. Architekt

chitekt Martin Oppliger mag die Schlichtheit, welche die Terrassenüberbauung bietet: «Wohneinheiten in so ausgesuchten Lagen haben eine Weitsicht, die nicht mit Dachgärten verbaut werden sollte. Unser Konzept hat genau dieses Ziel verfolgt und wir haben es erreicht.»

DIES UND DAS

Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene, unabhängige, energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Komfortlüftung und Niedertemperaturbodenheizung. Im eigenen Hauswirtschaftsraum sorgen Waschautomat und Kondens trockner dafür, dass die anfallende Wäsche im Nu erledigt werden

kann. Der Zugang zu den rollstuhlfreundlichen Häusern erfolgt von der Busslingerstrasse her – Autos finden in der Einstellhalle mit 20 Parkplätzen genügend Raum. Voraussichtlicher Bezugstermin: April 2009.

BAUSTELLEN-BESICHTIGUNG

Ob in der grosszügigen Attikawohnung oder in der Gartenwohnung mit rund 500 Quadratmeter Umschwung: Hier macht Wohnen einfach Spass. Fabian Zehnder, zuständig für den Verkauf, ist überzeugt: «Das Preis-Leistungs-Verhältnis dieser Terrassenhäuser ist einmalig – ich kenne keine vergleichbaren Objekte. Überzeugen Sie sich selber, an der Baustellen-Besichtigung vom 8. November.

VERKAUF

Zehnder Immobilien AG
Fabian Zehnder
Etzelmatt 1
5430 Wettingen
Telefon 056 427 08 88
www.zehnderimmo.ch

ARCHITEKTUR

KMP Architektur AG
Etzelmatt 1
5430 Wettingen
Telefon 056 438 08 08
www.kmpag.ch

BAUHERRSCHAFT

Bruno Kuhn
W. Kuhn AG
Bauunternehmungen
5430 Niederrohrdorf
Telefon 056 496 14 43
www.wkuhn-ag.ch

BESICHTIGUNG

Samstag, 8. November,
von 10 bis 14 Uhr
Hauptstrasse Oberrohrdorf
Richtung Busslingen)
Infos: 056 427 08 88

