

# Idyllisch wohnen am ruhig fliessenden Bach

Die Überbauung «Im Brüel» in Endingen bildet mit schlichter Architektur eine Einheit mit der Natur

*Modernes Wohnen, an ruhiger Lage mit malerischen Perspektiven, mitten im Grünen wird in Endingen Wirklichkeit. Die neue Überbauung «Im Brüel» mit acht Einfamilien-, vier Doppel- und elf Eigentumswohnungen bietet alles, was es zum schönen Wohnen braucht.*

Isabel Iten

Nicht nur die Nähe zu den Wirtschaftsstandorten Baden, Brugg und Zürich macht Endingen zum Wohnen für Familien, Singles und Paare attraktiv, sondern auch die beschauliche Lage. Der Hauptort des Surbtals verfügt zudem über ein breites Schulwesen, viele Vereine, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie ein vielseitiges sportliches und kulturelles Freizeitangebot.

## Raffinierter Mix

An bester und optimal besonnener Lage entsteht die Überbauung «Im Brüel». Acht Einfamilien-, vier Doppel- und elf Eigentumswohnungen mit 2½, 3½, 4½ Zimmern bilden hier eine einmalige Wohnoase zum Sein und Geniessen. Die Wohneinheiten sind in drei Reihen auf dem bogenförmigen Grundstück platziert. Die vorderen Einfamilienhäuser grenzen direkt an den romantischen Verlauf der Surb und das Mehrfamilienhaus schliesst zur Surbtalstrasse hin ab. Die Stellung der Gebäude sowie die Anordnung der Räumlichkeiten im Innern sind durchdacht. Die hohe Wohnqualität und die Privatsphäre machen den raffinierten Wohnungsmix aus.

## Moderne Einfamilienhäuser

Die Zimmer der Einfamilienhäuser- und Doppel- und Einfamilienhäuser sind auf zwei Geschossen und einem Untergeschoss verteilt. Als eine Einheit konzipiert sind der Wohnraum mit der grossen Fenster-



Die schönsten Seiten des Landlebens – der Garten von einigen Einfamilienhäusern grenzt an die Surb.

front und die offene Küche. Ein Zimmer und ein separates WC runden das Raumprogramm im Erdgeschoss ab. Das Obergeschoss besteht aus drei Zimmern, einem Büroanteil und einem Bad. Attraktiv ist zudem der geräumige Hobbyraum im Untergeschoss. Auf dieser Ebene befinden sich ausserdem der Keller

und der separate Hauswirtschaftsraum. Das Mehrfamilienhaus mit elf Wohneinheiten zwischen 2½ und 4½ Zimmern rundet das attraktive Wohnangebot ab. Die klare Ausrichtung der Wohn- und Schlafräume in den Wohnungen zur Surb sichert ein ruhiges Wohnklima mit optimalen Lichtverhältnissen. Grosse

Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und den direkten Bezug zum Balkon oder zum Sitzplatz. Durch die offen gestalteten Wohn-Ess-Bereiche sowie geräumige Zimmer wird modernste Wohnatmosphäre geboten. Alle Wohnungen sind stufenlos erreichbar. Mit dem Bauen nach Minergie®-Stan-

dard wird eine zukunftsorientierte Bau- und Lebensqualität erreicht. Die optimale Wärmedämmung im Zusammenspiel mit der Komfortlüftung gewährleistet einen minimalen Energieverbrauch. Die Komfortlüftung sorgt zudem im Haus für reine Luft und ist somit auch für Allergiker bestens geeignet.