

# Verkaufsunterlagen

Objekt: \_\_\_\_\_

	vorhanden	folgt von Auftraggeber	bestellen*
<b>Unterlagen für EFH, ETW, MFH und BL</b>			
- GRUNDBUCHAUZUG (mit Wortlaut)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Privatrechtliche Vereinbarungen (obligatorische Bestimmungen, Abmachungen mit Nachbarn)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- POLICE AARG. GEBÄUDEVERS. (m3-Angabe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Weitere Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- KATASTERPLAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- PLÄNE (GRUNDRISSE, Schnitte, Ansicht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bestehende Schätzungsberichte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kaufverträge von "damals"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Sicherheitsnachweis über die Niederspannungsinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Datum Oeltanksanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Nebenkosten pro Mt./p.a.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eigenmietwert/Steuerwert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Finanzierungsangaben (Festhypotheken)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schlüssel/Zutritt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzliche Unterlagen für ETW</b>			
- BEGRÜNDUNGSAKTEN / Wertquoten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- STOCKWERKEIGENTUMS-REGLEMENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- AUFTEILUNGSPÄNE (Grundrissplan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Protokolle der STWEG-Versammlungen (letzte 3 Jahre inkl. Jahresrechnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzliche Unterlagen für MFH</b>			
- Verwaltungsvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- MIETERSPIEGEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hauswartvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Nebenkostenabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzliche Unterlagen für Bauland</b>			
- Eventuell bestehende Vorprojekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Projekte in Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IN GROSSBUCHSTABEN: UNTERLAGEN FÜR KURZBEWERTUNG

\* wird durch Zehnder Immobilien AG bestellt, Kosten werden weiterverrechnet