

NEUENHOF: 25 Eigentumswohnungen in drei Mehrfamilienhäusern

Spatenstich Bifangpark

Mit einem Spatenstich fiel der Startschuss zur neuen Wohnsiedlung Bifangpark in Neuenhof. An attraktiver Wohnlage zwischen Bifangweg, Ritzbündt- und Lägerstrasse entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 25 Eigentumswohnungen.

Beat Hager

In grüner Umgebung, abseits vom Strassenverkehr und dennoch nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt, liegt die neue Wohnsiedlung am Übergang zwischen dem Einfamilienhausquartier und der Mehrfamilienhauszone. Grosszügige Abstände zwischen den dreigeschossigen Neubauten gewährleisten eine hohe Wohnqualität und Privatsphäre. Der parkartig gestaltete, leicht terrassierte Aussenraum bietet mit seinen vielfältig gestalteten Spiel- und Bewegungsplätzen einen lebendigen Grünraum. Es wird ein vielfältiger Wohnungsmix von 3½-Zimmer-, 4½-Zimmer- und 5½-Zimmer-Wohnungen angeboten. Alle Wohnungen besitzen grosszügige Balkone respektive Sitzplätze und sind optimal nach Südwesten zur Sonne und zum Rüsler orientiert.



Die neuen Eigentümer führten den Spatenstich zum Bifangpark durch

Bild: bha

Offen gestaltete Wohn-/Essbereiche, grosszügige Wohnzimmerverglasungen sowie geräumige Eingangssituationen bieten modernen Wohnkomfort und eine helle Wohnatmosphäre. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig konzipiert und über einen Lift stufenlos erreichbar. Das Gebäude wird entsprechend dem Minergie-Standard optimal wärmedämmend. Für Heizungs- und Brauchwarmwasser sind Luft/Wasser-Wärmepumpen vorgesehen. Die Einstellhalle der Tiefgarage verfügt

über 31 Einstellplätze und 15 Garagenboxen.

18 Wohnungen bereits verkauft

Die Wohnungen in Neuenhof unter der Bauherrschaft Konsortium «Bifangpark» der KMP Architektur AG aus Wettingen werden etappenweise bezugsbereit sein. Während die ersten Eigentümer im Haus A im Dezember 2011 einziehen werden, folgen im Februar 2012 die Käufer im Haus B sowie im April 2012 die neuen Bewohner im Haus C. «Es freut uns sehr,

dass wir bereits 18 der insgesamt 25 Wohnungen verkaufen konnten», so Fabian Zehnder von Zehnder Immobilien AG in Wettingen beim Spatenstich vor rund 50 geladenen Gästen. Beim anschliessenden Apéro nutzten die Käufer die Gelegenheit, um ihre neuen Nachbarn kennen zu lernen. Für Fragen und eine unverbindliche Beratung steht Ihnen Zehnder Immobilien AG, Etzelmat 1, 5430 Wettingen unter Tel. 056 427 08 88 sowie E-Mail: info@zehnderimmo.ch gerne zur Verfügung.

UMBERICHT



Was vor 10 Jahren noch ein Wunschtraum war, hat sich nun Familie

RÜTIHOF/MÜSLEN: Huacaya-Alpakas

Lexus, Tabasco, Diva und Co.

