

Freitag, 13. November 2015

Die auf dieser Seite publizierten Texte stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung. Informieren Sie sich bei der az Aargauer Zeitung, Tel. 058 200 53 53, inserate@aargauerzeitung.ch

## Baureportage | «Sonnenterrassen» Aarau



Grosse Fenster und Terrassen ermöglichen den Ausblick auf Stadt und Aare. Die Terrassen-Wohnungen sind gegen Süden ausgerichtet und daher optimal besonnt.

VISUALISIERUNG: ZVG

# Aareblick von den «Sonnenterrassen»

Nahe der Uferpromenade entstehen stadtnah sechs grosszügige, hochwertige Terrassenhäuser

An der Erlinsbacherstrasse in Aarau entstehen sechs attraktive Terrassenhäuser im Minergie-Standard. Diesen Freitag und Samstag sind Interessierte zur Besichtigung eingeladen.

Die modernen, hochwertigen Terrassenhäuser mit 4,5 und 5,5 Zimmern (137 m<sup>2</sup> bis 187 m<sup>2</sup>) entstehen an schöner Lage an der Erlinsbacherstrasse in Aarau. Grosse Fensteröffnungen und Terrassen mit weitläufigem Ausblick erzeugen eine attraktive, angenehme und qualitativ hochwertige Lebens- und Wohnatmosphäre zum Wohlfühlen.

Im grosszügigen Wohnzimmer können sich die Bewohner am herrlichen Ausblick auf die Aare erfreuen, auf der Terrasse romantische Sonnenuntergänge mit den Liebsten geniessen. Im Sommer lädt der grosse Sitzplatz zum Grillen mit der Familie und Freunden.

### Ideal für Sonnenanbeter

Alle Terrassen-Wohnungen sind gegen Süden ausgerichtet und daher optimal besonnt. Die Wohnflächen sind grosszügig konzipiert. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine private Umgebungsfläche, die 5,5-Zimmer-Terras-

senhäuser über ein mit internem Treppenaufgang erschlossenes Attikageschoss und eine weitere Terrasse.

### Geniale Lage

Die sonnenverwöhnte und zugleich urbane Lage oberhalb der Aare bietet einen Weitblick ins Grüne. Der Wald ist nah, die Altstadt mit einem gemütlichen Spaziergang entlang der Aare über den «Süffelsteg» erreichbar. Die Bushaltestelle «Alte Badeanstalt» befindet sich vor der Haustür. Der Autobahnanschluss (Richtung Zürich, Bern und Basel) ist über die Autostrasse T5 rasch erreichbar.

Von der Autoeinstellhalle führt ein Lift direkt zu den Terrassenhäusern, die im Minergie-Standard gebaut werden. Individuellen Ausbau- und Änderungswünsche können Käufer einfließen lassen, sofern dies technisch und je nach Baufortschritt möglich ist.

Wer stadtnah wohnen, einen schönen Ausblick geniessen und nahe am Naherholungsgebiet leben möchte, sollte sich genauer über dieses interessante Neubauprojekt informieren. Am besten vor Ort. Gelegenheit dazu bieten die Tage der offenen Tür am kommenden Freitag und Samstag (siehe Box).

### TAGE DER OFFENEN TÜR

Die Zehnder Immobilien AG begrüsst Interessierte zur Besichtigung der Überbauung Sonnenterrassen am:

- Freitag, 13. Nov., 15–19 Uhr
- Samstag, 14. Nov., 10–14 Uhr.

[www.zehnderimmo.ch](http://www.zehnderimmo.ch)  
056 427 08 88