



© AeroPicture GmbH

Die geplanten Neubauten im «Stücki Park»

Basel

## SPS baut «Stücki Park»

Swiss Prime Site Immobilien will das Stücki im Norden der Stadt Basel zum übergeordneten Zentrum, den «Stücki Park», umgestalten. Das Areal, das heute aus Einkaufszentrum, Büroliegenschaften, Businesspark und Hotel besteht, wird um Labor- und Forschungsflächen erweitert. In die heutige «Stücki Mall» wird von Anfang 2018 bis 2020 ein Gigaplex-Kino (18 Säle) eingebaut; die Retailflächen werden von aktuell 33.000 auf rund 10.000 Quadratmeter reduziert. Zwischen dem heute voll vermieteten Businesspark und dem Einkaufszentrum entstehen in zwei Etappen vier Neubauten. Dabei steigt die vermietbare Fläche bis 2023 um rund 27.000 auf über 60.000 Quadrat-



Legende

meter. SPS Immobilien könne dadurch Raum für zusätzliche 1.700 Arbeitsplätze schaffen, heisst es. Das Investitions-

volumen für die vier neuen Gebäude (Bauzeit 2018 bis 2020 bzw. 2021 bis 2023): 190 Mio. CHF.

Zürich-Affoltern

## Überbauung Flora bald bezugsbereit

Auf einer der letzten grossen Parzellen an der Mühlackerstrasse in Zürich-Affoltern entstehen derzeit 89 Wohnungen und Wohnateliers nach Minergie®-Standard. Die Arbeiten an der Überbauung «Flora» kommen zügig voran: Baustart war im Mai 2016, im Juli 2017 wurde «Aufrichte» gefeiert und bei der

für dieses Projekt verantwortlichen KMP Architektur AG erwartet man, dass die Wohnungen termingerecht ab März bis September 2018 bezugsfertig sind. Mit dem Verkauf der zwischen 91 und 121 Quadratmeter grossen Wohnungen ist die Zehnder Immobilien AG mit Sitz in Wettingen beauftragt. (bb)



Die Überbauung Flora in Affoltern