

**REMIGEN:** Spatenstich für Überbauung «Am Schmittenbach»

# Wohnen an bester Lage

Im Gebiet Unterdorf in Remigen werden bis 2019/2020 sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Eigentumswohnungen realisiert.

**MAX WEYERMANN**

Behördenmitglieder, Vertreter des Baukonsortiums Unterdorf, des Wettinger Architekturbüros KMP, der Zehnder Immobilien, Wettingen, der Baufirma Birchmeier sowie einige Käuferinnen und Käufer fanden sich zum Spatenstich ein. Auf dem Baufeld, das südlich direkt an den Schmittenbach und östlich an die Zeughausstrasse grenzt, entstehen 43 Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern zu Preisen zwischen 380 000 und 960 000 Franken. Die sechs Mehrfamilienhäuser werden gemäss Minergie-R-Standard und mit einer zentralen Luft/Wasser-Wärmepumpen-Heizanlage mit separaten Zählern konzipiert. Zur hohen Wohnqualität tragen die durch Ausrichtung nach Süden garantierte gute Besonnung, die optimale Wärmedämmung, die Komfortlüftung sowie die hindernisfreie Gestaltung bei.

Die Erdgeschosswohnungen werden über gedeckte Sitzplätze mit privatem Gartenanteil verfügen, die Obergeschoss- und Attikawohnungen über gedeckte Balkone respektive Terrassen. Von den 63 Einstellplätzen in der Tiefgarage und vom Eingangsgeschoss aus sind die Wohnungen bequem via Lift zu erreichen. Hinzu



Am Spatenstich wirkten auch künftige Wohnungsbesitzer mit

BILD: MW

kommen oberirdische Besucherparkplätze. Zusätzlich können einige Disporäume erworben werden. Mehrere Wege führen von den Häusern zum Siedlungshof und zur gemeinsamen Spiel- und Erholungsfläche auf der Westseite der Überbauung.

## Tiefbauarbeiten folgen

Laut Alex Krauz vom Architekturbüro KMP gab die Gemeinde Remigen 2006 den Anstoss für die Überbauung des Areals, auf dem nun drei grössere Projekte verschiedener Bauherrschaften

realisiert werden. Eines davon ist das nun gestartete. 2007 begann das Verfahren für die erforderlichen Landumlegungen und die Erschliessung sowie die Nutzungsregelung, und mit dem Vorliegen des Gestaltungsplans wurde 2011 der Weg für die neuen Wohnbauten frei. Nach der aufwendigen Planung und dem Spatenstich folgen nun die Tiefbauarbeiten. Diese sollten im August 2018 beendet sein, und anschliessend wird das Rohbauprogramm durchgezogen. Die Fertigstellung und der Bezug der ersten Woh-

nungen sind für den Winter 2019/2020 vorgesehen. Laut Michael Zehnder von der Baufirma Birchmeier AG wird die Realisierung somit wesentlich weniger Zeit in Anspruch nehmen als die Planungsphase.

Die Projektinformation und der Verkauf der Wohnungen läuft über Fabian Zehnder und Jasmin Schneider von der Zehnder Immobilien AG in Wettingen, Telefon 056 427 08 88. Auf [www.am-schmittenbach-remigen.ch](http://www.am-schmittenbach-remigen.ch) sind weitere wissenswerte Angaben zu finden.

Inserat

Beati & Charlotte  
Chrotteuch, Bellikon

für sie von uns  
moser optik  
BRILLEN UND CONTACTLINSEN  
5200 BRUGG  
www.moser-optik.ch

**HOLDERBANK**

## Totalsperrung für zwei Tage

Nachdem die Sanierung der Kantonsstrasse mit den darin verlegten Werkleitungen im Frühjahr abgeschlossen werden konnte, wird abschliessend noch der Deckbelag eingebaut. Damit dies qualitativ optimal ausgeführt werden kann, wird die Kantonsstrasse vom Kreisel Schümel bis zur Gemeindegrenze von Schinznach-Bad für zwei Tage, vom Freitag, 20. Juli, um 22 Uhr bis Sonntag, 22. Juli, um 18 Uhr für den Autoverkehr gesperrt. Während dieser Zeit muss Holderbank umfahren werden. Bei schlechter Witterung werden die Belagsarbeiten auf das darauffolgende Wochenende verschoben.

**EFFINGEN:** Am letzten Freitag fand die Schulschlussfeier des Schulheims statt