

# Verkaufsunterlagen

Objekt: \_\_\_\_\_

|   | vorhanden                | folgt von Auftraggeber   | bestellen*               |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Unterlagen für EFH, ETW, MFH und BL</b>  |                          |                          |                          |
| - GRUNDBUCHAUZUG (mit Wortlaut)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Privatrechtliche Vereinbarungen (obligatorische Bestimmungen, Abmachungen mit Nachbarn) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - POLICE AARG. GEBÄUDEVERS. (m3-Angabe)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Weitere Versicherungen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - KATASTERPLAN  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Altlastenkataster   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - PLÄNE (GRUNDRISSE, Schnitte, Ansicht)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Bestehende Schätzungsberichte   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Kaufverträge von "damals"   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherheitsnachweis über NIV  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Datum Oeltanksanierung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Nebenkosten pro Mt./p.a.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Eigenmietwert/Steuerwert  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Finanzierungsangaben (Festhypotheken)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bank: _____   |                          | Kontaktperson: _____     |                          |
| - Schlüssel/Zutritt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Amtliche Dokumente (ID/Pass, Erbbescheinigung, Ernennungsurkunde, Vollmachten)          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Zusätzliche Unterlagen für ETW</b>   |                          |                          |                          |
| - BEGRÜNDUNGSAKTEN / Wertquoten   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - STOCKWERKEIGENTUMS-REGLEMENT  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Nutzungs- und Verwaltungsordnung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - AUFTEILUNGSPÄNE (Grundrissplan)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Protokolle der STWEG-Versammlungen (letzte 3 Jahre inkl. Jahresrechnung)                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Zusätzliche Unterlagen für MFH</b>   |                          |                          |                          |
| - Verwaltungsvertrag  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - MIETERSPIEGEL   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mietverträge  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Hauswartvertrag   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Nebenkostenabrechnung   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Zusätzliche Unterlagen für Bauland</b>   |                          |                          |                          |
| - Eventuell bestehende Vorprojekte  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Projekte in Umgebung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

IN GROSSBUCHSTABEN: UNTERLAGEN FÜR KURZBEWERTUNG

\* wird durch Zehnder Immobilien AG bestellt, Kosten werden weiterverrechnet